Projekt: „Łomżyńskie Centrum Rozwoju Biznesu" współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
RPO.01.04.01-20-2676/22

Załącznik nr 1A do Zapytania Ofertowego nr 3/10/2022/pu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAKRES I OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA PRZEBUDOWY BUDYNKU AGENCJI ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. W ŁOMŻY NA „ŁOMŻYŃSKIE CENTRUM ROZWOJU BIZNESU"

	NAZWA	SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA
1.	Mapa do celów projektowych	
2.	Inwentaryzacja wielobranżowa wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek	
3.	Ekspertyza techniczna stanu istniejącego	
4.	Projekt zagospodarowania terenu/DFA	
5.	Projekt techniczny/wykonawczy branży architektonicznej	
6.	Uzgodnienia projektów technicznych z rzeczoznawcą p.poż. i sanitarnym	
7.	Projekt techniczny/wykonawczy branży konstrukcyjnej	
8.	Projekt techniczny/wykonawczy branży drogowej	
9.	Projekt techniczny/wykonawczy branży sanitarnej, w tym	✓ wentylacja mechaniczna ogólna ✓ klimatyzacja ✓ instalacje grzewcze – C.O. ✓ instalacje wodno-kanalizacyjne ✓ przyłącze kanalizacji sanitarnej
10.	Projekt techniczny/wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej, w tym:	✓ instalacje oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego ✓ gniazd wtykowych ✓ komputerowa ✓ p.poż ✓ kontrola dostępu ✓ CCTV ✓ Alarmowa ✓ Sieć strukturalna LAN
11.	Wielobranżowe przedmiary, kosztorysy oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	
12.	Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i zatwierdzeń	
13.	Projekt aranżacji wnętrz, w tym:	✓ Rzuty posadzek ✓ Aranżacja pomieszczeń ✓ Wykończenia ścian ✓ Rzuty sufitów ✓ Kłady/rozwinięcia ścian ✓ Zestawienie materiałów ✓ Zestawienie wyposażenia
14.	Wizualizacje wnętrz każdego pomieszczenia	

Wymagana ilość egzemplarzy :

1. Projekt Zagospodarowania Terenu 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2. Wielobranżowe Projekty Techniczne/Wykonawcze w podziale na branże po 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3. PRZEDMIARY , KOSZTORYSY I STWiOR 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
4. inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej (pdf i Edytowalnej .dwg)

Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:
· Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf)
· MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwetaryzacyjne, instrukcje (*.doc,*.docx)
- AUTO-CAD –format .dwg
Projektant zobowiązany jest do wykonania projektów w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.

Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.

W zakresie dokumentacji wykonawczej- technicznej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny.

Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

Dokumentacja winna zawierać:

- optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej , materiałów i urządzeń , rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i powinna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.