Załącznik nr 1A do Zapytania Ofertowego nr 2/10/2022/pu

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAKRES I OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA PRZEBUDOWY BUDYNKU AGENCJI ROZWOJU REGIONALNEGO S.A. W ŁOMŻY NA „ŁOMŻYŃSKIE CENTRUM ROZWOJU BIZNESU"
I. Zakres opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej winien uwzględniać:
a.) mapa do celów projektowych
b.) inwentaryzacja wielobranżowa wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek
c.) ekspertyza stanu technicznego obiektu

2. Projekt Zagospodarowania Terenu

2A. Koncepcja architektoniczno-budowlana adaptacji/przebudowy obiektu

3.Projekt Budowlany wraz z uzgodnieniami rzeczoznawców : ppoż. , sanitarnym

4. Wielobranżowe Projekty Wykonawcze :
a) architektura
b) konstrukcja
c) instalacje sanitarne : co, wod. - kan, wentylacji (rekuperacja), klimatyzacji
d) instalacje elektryczne i teletechniczne : oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, komputerowa, p.poż. kontrola dostępu, CCTV , alarmowa , sieć strukturalna LAN
4. Wielobranżowe Przedmiary i Kosztorysy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
5. Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji
6. Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń.,
7. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę/przebudowę.

Wymagana ilość egzemplarzy :

1. projekt Budowlany 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
2. Projekt Zagospodarowania Terenu 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
3. Wielobranżowe Projekty Wykonawcze w podziale na branże po 4 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

4. PRZEDMIARY , KOSZTORYSY I STWiOR 3 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD
5. inne opracowania niezbędne do realizacji
robót i zatwierdzenia dokumentacji 5 egz. + wersja elektroniczna na płycie CD

Dokumentacja winna zawierać:
· optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej , materiałów i urządzeń , rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
-Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i powinna zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania

poszczególnych robót.

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy opracować w wersji drukowanej i elektronicznej (pdf i Edytowalnej .dwg)

7. **Uzyskanie ostatecznej pozwolenia na budowę/przebudowę/rozbudowę** - Do obowiązków Wykonawcy będzie należało również uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Organu Zatwierdzającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego).
8. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:
· Adobe Reader – całość dokumentacji (*.pdf)
· MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwetaryzacyjne, instrukcje (*.doc,*.docx)
- AUTO-CAD –format .dwg
9. Projektant zobowiązany jest do wykonania projektów w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym.
10. Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia.
11. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
12. W zakresie dokumentacji wykonawczej- technicznej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny.
13. Dokumentacja podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.