PODPIS ZAUFANY
JOANNA KARPOWICZ
03.02.2023 09:41:52 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

ZAMAWIAJĄCY: **Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Łomży**
ul. Marii Curie – Skłodowskiej 1
18-400 Łomża

Dotyczy: Postępowanie w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy PZP, „Rozbudowa, nadbudowa wraz z przebudową istniejącej siedziby Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. w Łomży wraz z zagospodarowaniem terenu" na potrzeby projektu **„Łomżyńskie Centrum Rozwoju Biznesu"** współfinansowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Sygnatura: 1/ARR.LOMZA/23

Odpowiedzi na pytania, dotyczące treści SWZ w postępowaniu nr 1/ARR.LOMZA/23 - część 4.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa PZP) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w terminie.

Pytania 1.
1.1. Proszę o wskazanie przykładowego systemu wykonania sufitu podwieszanego modułowego 60x120 cm z wpuszczaną oprawą sufitową
1.2. Proszę o informację jakie jest wypełnienie sufitu podwieszanego w przestrzeni 15 cm poza oprawą oświetleniową (pomieszczenie nr. 14) ? Czy jest to listwa czy kaseton.

Odpowiedź na pytania 1. *(1.1 – 1.2.)*
Ad. 1.1. System sufitów podwieszanych TECH-ZONE Armstrong lub równoważny
Typ krawędzi: MICRO LOOK
Typ płyty: PERLA 600x1200 mm

Ad.1.2. Wypełnienie w przestrzeni 15 cm poza oprawą wykonane z kasetonu tj. pozostała część sufitu.

Pytania 2.
2.1. Proszę o wskazanie pozycji w Przedmiarze odnoszącej się do wykonania ściany oporowej SCO-0.2, SCO-0.3, SCO-0.4, SCO-0.5 zgodnie z rysunkami 5A, 5B Projektu Technicznego Konstrukcji.

2.2. Proszę o informację czy projektowany mur oporowy przy przebudowie schodów zgodnie z rys. A/20/001 "Projekt zagospodarowania terenu" wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak proszę o udostępnienie rysunków technicznych

2.3. Proszę o informację czy nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej wchodzą w zakres zamówienia ?

2.4. Proszę o wskazanie pozycji w Przedmiarze odnoszącej się do rozbiórki nawierzchni drogowych pod budowę nowo projektowanych terenów utwardzonych.

2.5. Brak pozycji w Przedmiarze odnoszącej się do demontażu fragmentu ogrodzenia istniejącego oraz wykonania nowego ogrodzenia. Proszę o informację czy powyższe prace wchodzą w zakres zamówienia.

2.6. Prosimy o potwierdzenie że nawierzchnie utwardzone i trawniki należy wykonać zgodnie z zakresem wskazanym na rys. 1 "Plan Sytuacyjno - wysokościowy" projektu Technicznego Branży Drogowej.

Odpowiedź na pytania 2. *(2.1. – 2.6.)*

Ad 2.1. Z uwagi na pominięcie obliczeń ścian oporowych SCO-0.2, SCO-0.3, SCO-0.4, SCO-0.5 Zamawiający informuje, że zmianie ulega dział: ***3.2. ściany i płyta żelbetowa muru oporowego*** i wskazuje policzenie ściany SC0-02a i SC0-02b w pozycjach przedmiaru od poz.36 do poz. 43 Natomiast ściany oporowe SCO-0.3, SCO-0.4, SCO-0.5 dotyczą podjazdu dla niepełnosprawnych wobec powyższego ulega zmianie wyliczenie Działu **17. SCHODY ZEWNĘTRZNE PODJAZD DLA NPŁN**. 17.1. Roboty ziemne zamieniono na dział 17.1 schody w nim wykreślono ciągi przedmiaru dotyczące podjazdu dla npłn. oraz dołączono dział 17.2 ściany i płyta żelbetowa muru oporowego podjazdu są to pozycje od 217 do poz. 225 razem 9 pozycji i o tyle pozostałe elementy przedmiaru zostały przesunięte, których zakres i ciągi liczbowe nie uległy zmianie.

Ad 2.2. Wskazany mur oporowy nie wchodzi w zakres zamówienia.

Ad 2.3. Nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej nie wchodzi w zakres zamówienia.

Ad 2.4. Roboty rozbiórkowe krawężnika i ławy betonowej ujęte są w przedmiarze poz. nr 3 i 7 a rozbiórka chodników w pozycjach nr 4, 5, 6. Roboty rozbiórkowe krawężników przy jezdni, należy prowadzić tak, by nie uszkodzić istniejącej nawierzchni drogi. Jeżeli Wykonawca przewiduje roboty dodatkowe, które nie są ujęte w przedmiarze – zgodnie ze stanem swojej wiedzy technicznej – alternatywnie doliczy ich wartość do ceny ofertowej lub potraktuje te koszty jako ujęte w ramach swoich kosztów pośrednich lub innych składników ceny ofertowej.

Ad 2.5. Powyższe prace wchodzą w zakres zamówienia. Ponadto zamawiający informuje, że w robotach budowlanych w Kosztorysie ofertowym należy ująć Dział 18. Rozebranie ogrodzenia i wykonanie nowego:
- dopisane pozycje od pozycji 239 do pozycji 246.

Ad 2.6. Nawierzchnie utwardzone i trawniki należy wykonać zgodnie z Planem Sytuacyjno-wysokościowym. Dodatkowo należy uwzględnić przebudowę schodów terenowych i fragmentu chodnika ujętych w przedmiarze Budowlanym Dział 17.6 Remont schodów zewnętrznych

Pytanie 3.
Brak pozycji w Przedmiarze dotyczącej zbrojenia górnego pionowego stropodachu zgodnie z zestawieniem widniejącym na rys. 34 Projektu Technicznego Konstrukcji. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytanie 3.
W pozycji 97 Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych monolitycznych budowli z prętów stalowych okrągłych żebrowanych o średnicy 8-14mm należy doliczyć 0,7701 t zbrojenie górne attyki.
Łącznie 3,1997(było) +0,77001 = **3,97 t.**

Pytanie 4.
Proszę o informację jaki rodzaj ocieplenia należy zastosować na zadaszeniu, ponieważ warstwa Pz2 wskazuje na EPS-200 gr. 7 cm, natomiast na rys A/30/202 Przekrój C-C oznaczono płyty PIR 7cm ?

Odpowiedź na pytanie 4.
W tym przypadku należy zastosować EPS-200 gr. 7 cm

Pytanie 5.
W formularzu oferty zamieszczono opis załączników:
8) Formuły wyliczenia ceny ofertowej w poszczególnych branżach i wartości procentowe Kz, Kp, Z i innych elementów kalkulacji ofertowej w poszczególnych branżach;
8.1. budowlanej,
8.2. sanitarnej – sieci wod.-kan., sanitarnej – instalacje wod.-kan., sanitarnej – instalacje c.o. sanitarnej – instalacje wentylacji i klimatyzacji,
8.3. elektrycznej – instalacje elektryczne,
8.4. teletechnicznej – instalacje teletechniczne i „inteligentne”,
8.5. drogowej.
9) zestawienia nakładów i cen robocizny (R), nakładów i cen materiałów (M) oraz nakładów i cen pracy sprzętu (S) w poszczególnych branżach;

Pytanie:
Czy poprawnym będzie załączenie do oferty pełnych kosztorysów poszczególnych branż z widocznymi nakładami robocizny, materiałów i sprzętu oraz kosztów pośrednich, zysku oraz kosztów zakupu?

Czy też wystarczy podanie stawki roboczogodziny oraz zestawień materiałów i sprzętu wraz z cenami jednostkowymi z formułą kalkulacji kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku?

Odpowiedź na pytanie 5.

Zamawiający **nie żąda i nie wymaga załączenia pełnych (szczegółowych) kosztorysów poszczególnych branż robót.** Byłoby to zaprzeczeniem formy wynagrodzenia ryczałtowego – vide stosowne zapisy SWZ nr 1/ARR.LOMZA/23.
Natomiast – w świetle wymagań Zamawiającego – słuszne i zasadne jest podanie przez Wykonawcę – **w poszczególnych branżach:**
- stawki robocizny,
- stawki procentowej kosztów pośrednich (ogólnych) Kp;
- stawki procentowej kosztów zaopatrzenia Kz;
- stawki procentowej zysku Z;
- zestawienia nakładów i cen robocizny (R);
- zestawienia nakładów i cen materiałów (M);
- zestawienia nakładów i cen pracy sprzętu (S);

oraz podanie w każdej branży formuły wyliczenia ceny ofertowej, np.:

$C_K = R + M + K_z + S + K_p + Z + P_v$
gdzie:
C_K – cena kosztorysowa określonego zakresu rzeczowego robót - branży (obiektu branżowego rodzaju robót)
R – koszty robocizny bezpośredniej;
M – koszty materiałów bezpośrednich
K_z – koszty zakupu materiałów, obejmujące również koszty ich transportu zewnętrznego;
S – koszty pracy sprzętu oraz środków transportu technologicznego;
K_p – koszty pośrednie – od R + S (lub inaczej – każdy Wykonawca wg swojej metody);
Z – zysk kalkulacyjny – od R+ S+ Kp (lub inaczej – każdy Wykonawca wg swojej metody);

P_v – podatek **VAT –** od (R+ M+ Kz+ Kp+ Z)

Pytania 6.
6.1. Przedmiar robót poz. 124 wskazuje na licowanie ścian płytkami gres w pom. 0.15; 0.20, natomiast Projekt aranżacji nie zakłada w powyższych pomieszczeniach gresu tylko wykładzinę winylową. Proszę o wyjaśnienie.
6.2. Pozycja 126 Przedmiaru zakłada wklejenie lustra na ścianach w ilości 77,784 m2, taka sama powierzchnia została przewidziana na pokrycie ścian płytkami gres w poz. 124. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź na pytania 6.

Ad 6.1. Zamawiający informuje, że w pom. 0.15 i 0.20 okładziny ścian są z wykładziny winylowej i ujęto je w Dziale 11.2. Okładziny ścian w łazienkach holu i pokojach w pozycji 136 przedmiaru robot.

Ad 6.2. Zamawiający informuje, że w pozycji nr 126 należy zmniejszyć ilość **do 2,7 m2.** Lustra wklejane będą tylko w pom 0.15 i pom 0.20 .
Skorygowano również ilość m2 powierzchni szkła w pozycji nr 125 zamiast *10,0 m2* należy wycenić **1,50 m2**. Szkło **lacobel** wklejane w pokoju socjalnym nr 0.07.

Pytanie 7.
Proszę o potwierdzenie że wykończenie piwnicy tj. wykonanie tynków, gładzi, malowania, ułożenie posadzek itp. wchodzi w zakres zamówienia, ponieważ Przedmiar nie zawiera robót w zakresie wykończenia piwnicy.

Odpowiedź na pytanie 7.
Wykonanie prac remontowych w kondygnacji piwnicy tj. wykonanie tynków, gładzi malowania, ułożenie posadzek itp. wchodzi w zakres zamówienia zgodnie z opisem Projektu aranżacji wnętrz oraz rysunkami :
-Rzut Piwnicy - Dyspozycje budowlane nr. A/50/100
-Rzut Piwnicy – Aranżacja, wykończenie ścian nr. A/50/101
-Rzut Piwnicy – Posadzki nr. A/50/102
-Rzut Piwnicy – Sufity nr. A/50/103

Pytanie 8.
Prosimy o zaktualizowanie Przedmiarów o roboty wykończeniowe w piwnicy.

Odpowiedź na pytanie 8.
Wykończenie posadzki pomieszczeń piwnicy jest uwzględnione w Przedmiarze poz. 171
Wykończenie sufitów - W pozycji nr 139 należy uwzględnić dodatkowo **43 m2** suma 190,16+43=**233,16m2** oraz w pozycji nr 138 uwzględnić dodatkowo **11,9 m2** suma 67,88+11,90=**79,78 m2**
Wykończenie ścian jest uwzględnione w Przedmiarze dział 11.4

Pytanie 9.
Prosimy o zamieszczenie Projektu aranżacji pomieszczeń w piwnicy.

Odpowiedź na pytanie 9.

Projekt aranżacji wnętrz pomieszczeń piwnicy został ujęty w opisie Projektu aranżacji wnętrz oraz rysunkach:
-Rzut Piwnicy - Dyspozycje budowlane nr. A/50/100
-Rzut Piwnicy – Aranżacja, wykończenie ścian nr. A/50/101
-Rzut Piwnicy – Posadzki nr. A/50/102
-Rzut Piwnicy – Sufity nr. A/50/103

Pytanie 10.
Wizualizacja Strefy Biuro Otwartego sugeruje podłogę podniesioną. Proszę o potwierdzenie, że w pom. 0.23 występuje podłoga podniesiona.

Odpowiedź na pytanie 10.

W pom. 0.23 Strefa biura otwartego występuje podłoga podniesiona - jest ona uwzględniona na rysunkach Projektu Technicznego: przekrój B-B i C-C oraz Rzut parteru. Przegroda jest oznaczona symbolem Ps3 – należy uwzględnić warstwy przegrody:
Ps3 Strop międzykondygnacyjny

- warstwa wykończeniowa 2 cm
- szlichta zbrojona gr.5cm
- folia budowlana
- styropian gr. 18cm
- styropian akustyczny gr. 3cm
- folia budowlana
- istniejący strop żelbetowy
- modułowy sufit podwieszony

Pytanie 11.
Proszę o informację jakiej obudowy z paneli dekoracyjnych dotyczy pozycja 133 Przedmiaru Robót.

Odpowiedź na pytanie 11.
Pozycja 133 Przedmiaru robót dotyczy paneli SC13 zgodnie zestawieniem materiałów i wyposażenia wnętrz:
SC13 - panel dekoracyjny 48,4 x 275 cm, listwy pionowe Dąb Craft Złoty K003 1,8 x 3,2 cm mocowane do płyty MDF w kolorze czarnym, odległość pomiędzy panelami powinna wynosić szerokość lamela.

Pytanie 12.
Proszę o wskazanie pomieszczeń, w których występują panele dekoracyjne zgodnie z pozycją 133 Przedmiaru Robót.

Odpowiedź na pytanie 12.
Panele dekoracyjne z pozycji 133 Przedmiaru robót (w projekcie mają oznaczenie SC13) występują w pom. nr 0.07 - Pokój socjalny, nr 0.21 Komunikacja, nr 0.23 Strefa biura otwartego.

Zamawiający zamieszcza jako dodatkowy załącznik nr 3.1.1. poprawiony – zgodnie z odpowiedziami na pytania - przedmiar.

Zamawiający w związku z wyżej wymienionymi odpowiedziami na pytania dokona przedłużenia terminu składania ofert.

Podane wyżej odpowiedzi na pytania (część 4) stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia nr 1/ARR.LOMZA/23.

Łomża, dnia 03 lutego 2023 r.

Kierownik Zamawiającego

Prezes Zarządu ARR S.A. w Łomży

dr Joanna Karpowicz